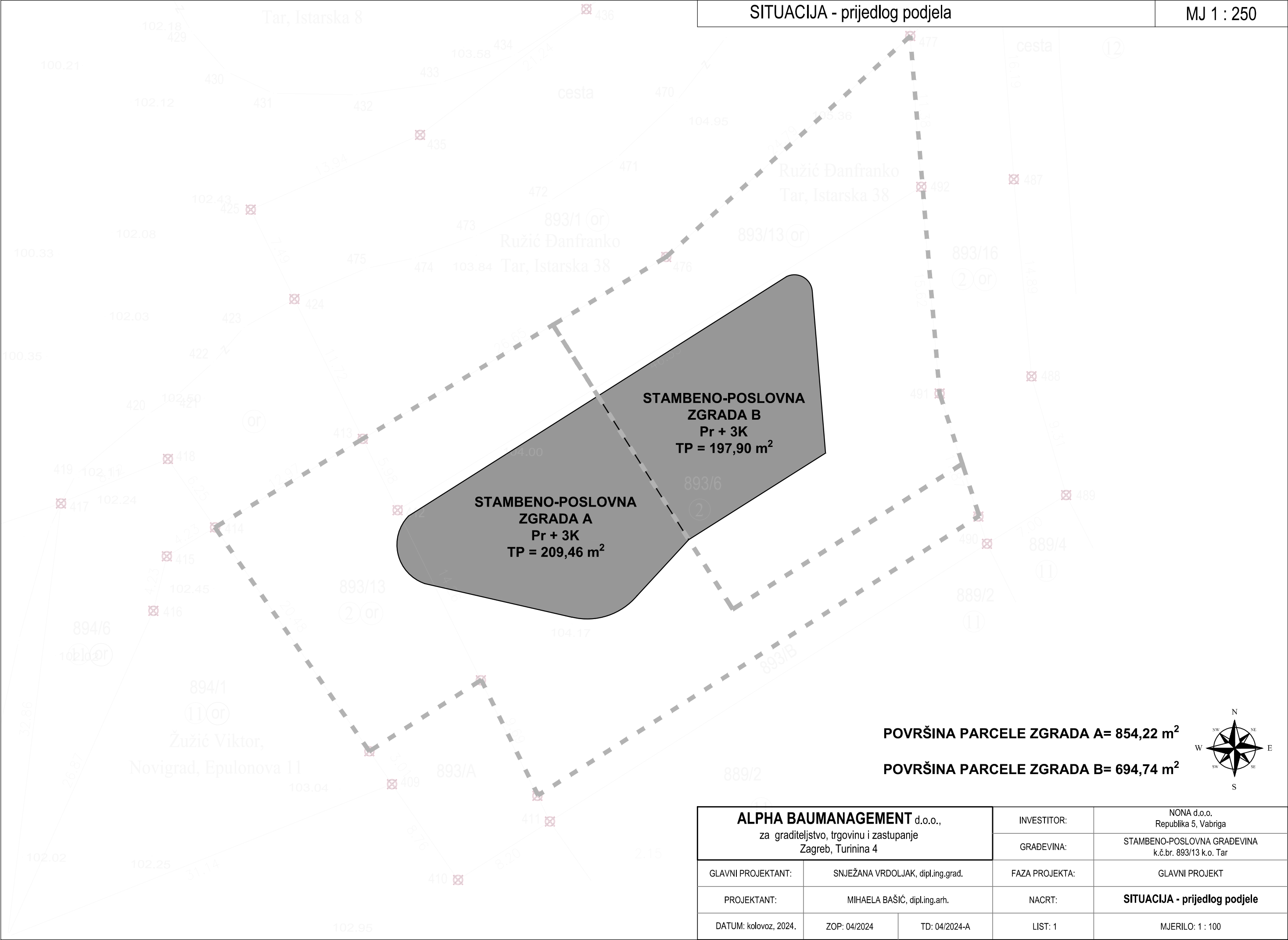


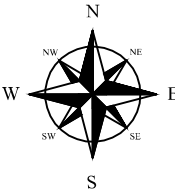
ASFALTIRANA POVRŠINA
P = 405,00 m²

TRAVNATA POVRŠINA
P = 180,65 m²

TRAVNATO OPLOČENJE
P = 123,62 m²

UK. PRIRODNI TEREN (min 20%)
180,65 / 854,22 = 21,15 %

POVRŠINA PARCELE = 854,22 m²



ALPHA BAUMANAGEMENT d.o.o.,
za graditeljstvo, trgovinu i zastupanje
Zagreb, Turinina 4

INVESTITOR:

NONA d.o.o.
Republika 5, Vabriga

GRADEVINA:

STAMBENO-POSLOVNA GRADEVINA
k.č.br. 893/13 k.o. Tar

GLAVNI PROJEKTANT:

SNJEŽANA VRDOLJAK, dipl.ing.grad.

FAZA PROJEKTA:

GLAVNI PROJEKT

PROJEKTANT:

MIHAELA BAŠIĆ, dipl.ing.arh.

NACRT:

SITUACIJA

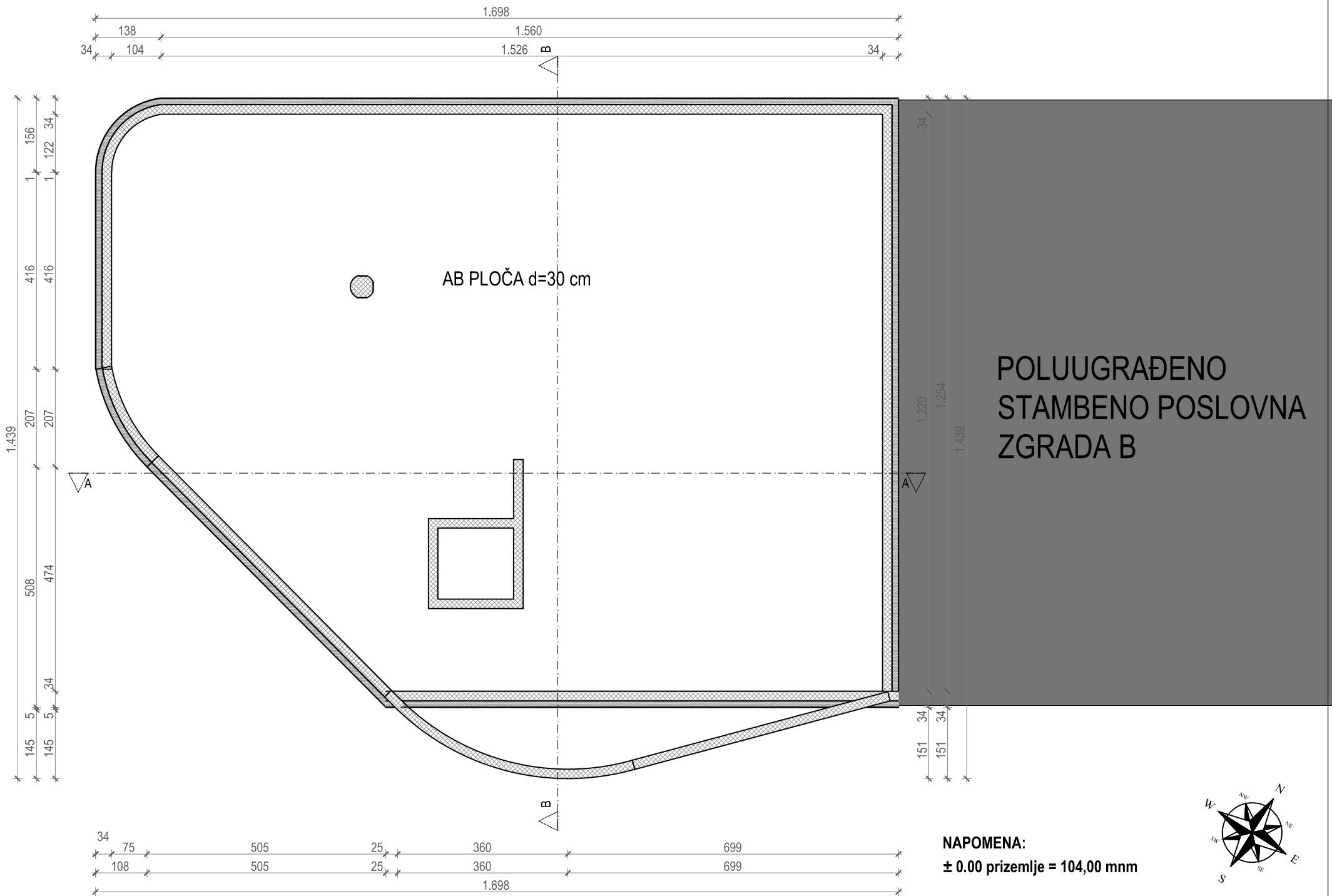
DATUM: kolovoz, 2024.

ZOP: 04/2024

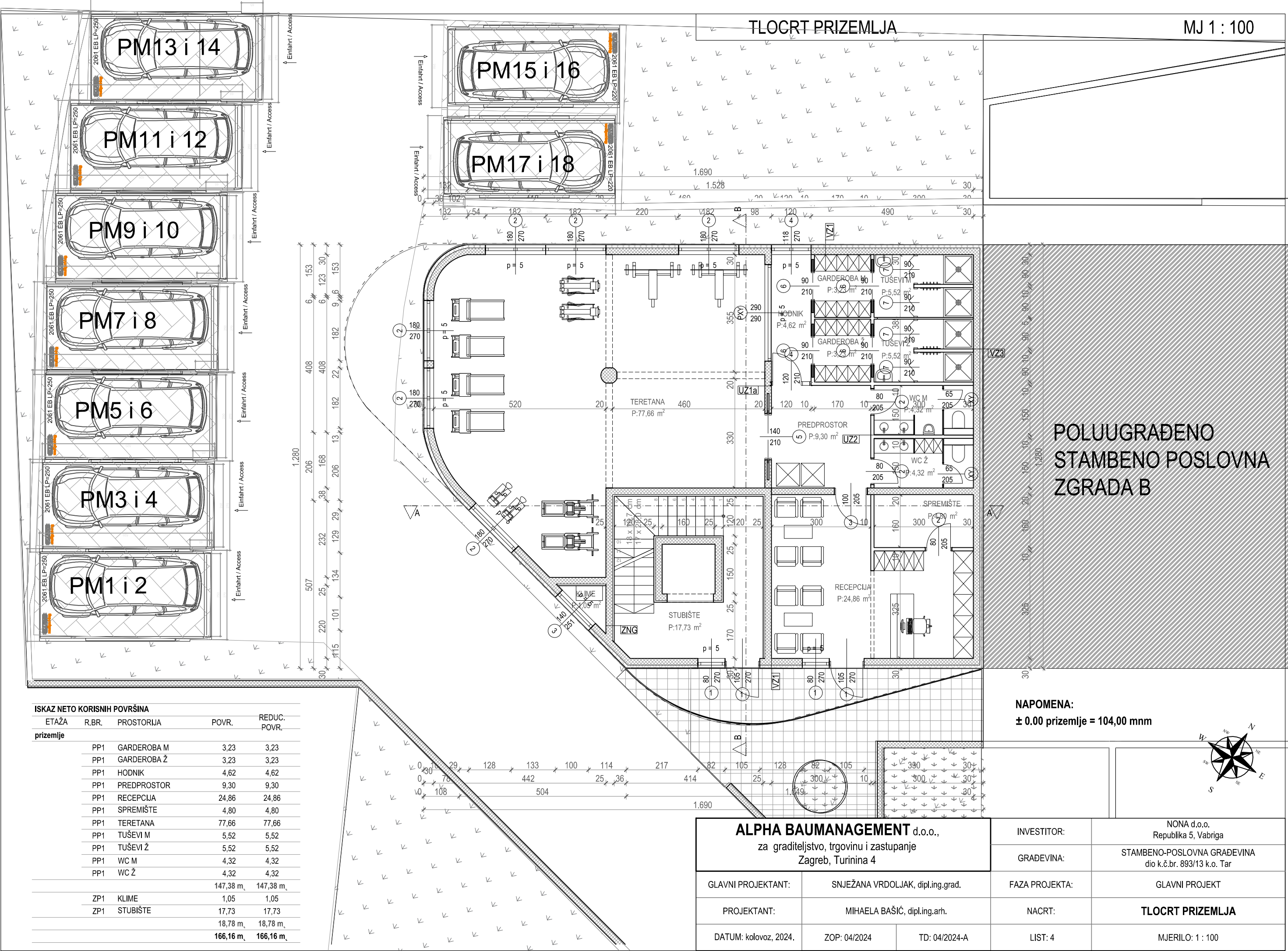
TD: 04/2024-A

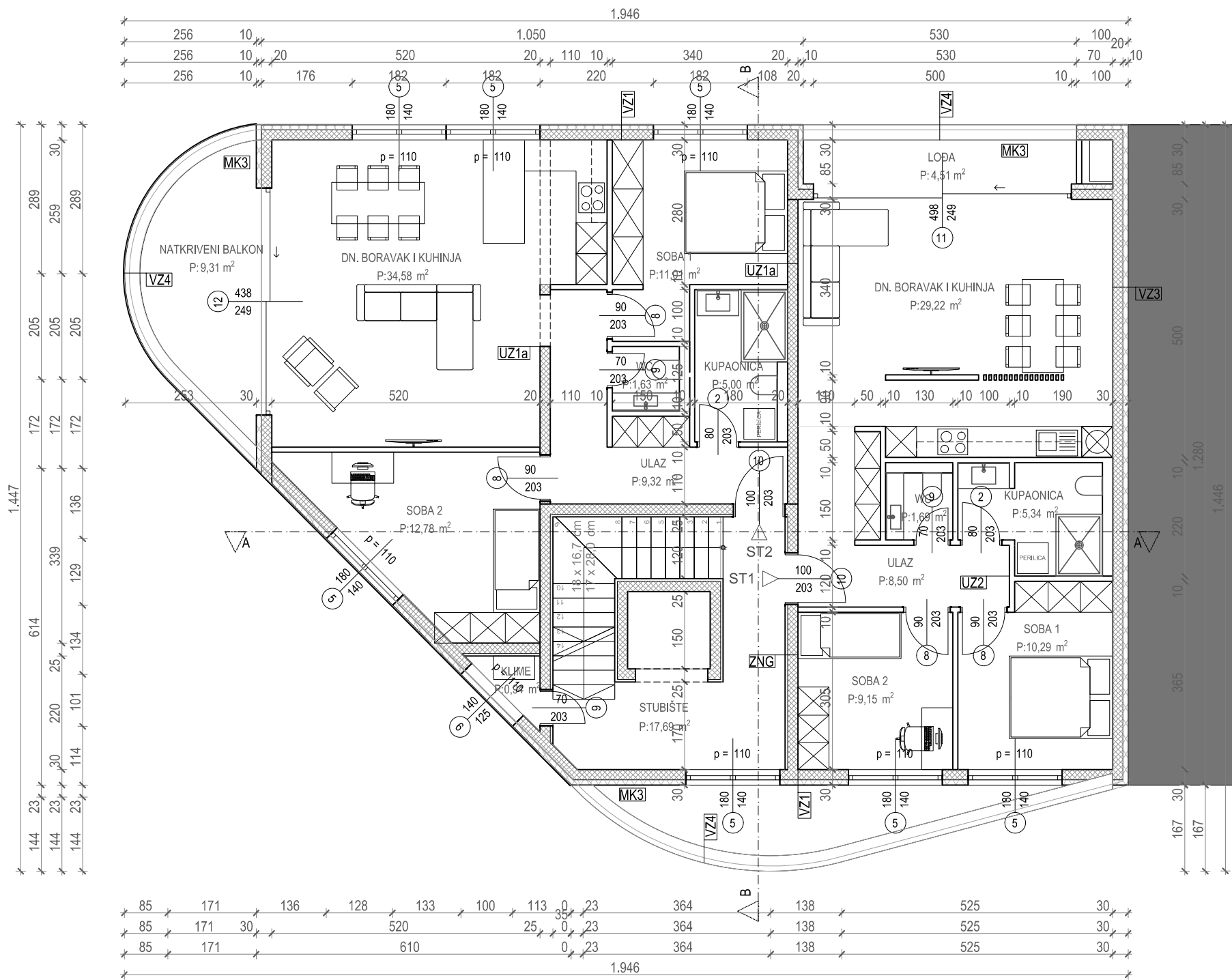
LIST: 2

MJERILO: 1 : 100



ALPHA BAUMANAGEMENT d.o.o., za graditeljstvo, trgovinu i zastupanje Zagreb, Turinina 4			INVESTITOR:	NONA d.o.o. Republika 5, Vabriga
			GRAĐEVINA:	STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA dio k.č.br. 893/13 k.o. Tar
GLAVNI PROJEKTANT:	SNJEŽANA VRDOLJAK, dipl.ing.grad.		FAZA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT
PROJEKTANT:	MIHAELA BAŠIĆ, dipl.ing.arh.		NACRT:	TLOCRT TEMELJA
DATUM: kolovoz, 2024.	ZOP: 04/2024	TD: 04/2024-A	LIST: 3	MJERILO: 1 : 100



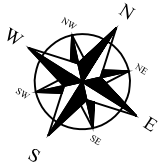


POLUUGRAĐENO
STAMBENO POSLOVNA
ZGRADA B

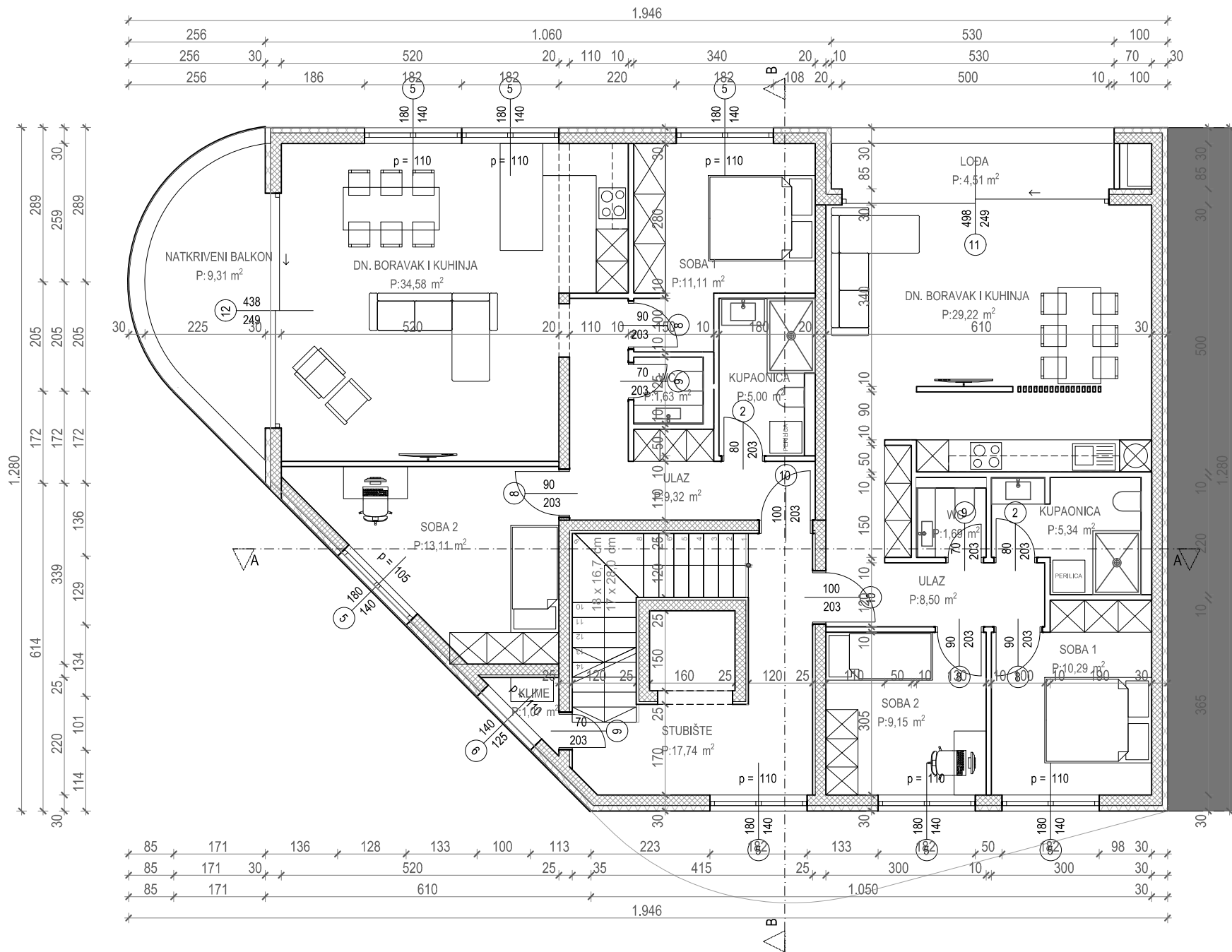
ISKAZ NETO KORISNIH POVRŠINA				
ETAŽA	R.BR.	PROSTORIJA	POVR.	REDUC. POVRŠINA
1. kat	ST2	DN. BORAVAK I KUHI...	34,58	34,58
	ST2	KUPAONICA	5,00	5,00
	ST2	SOBA 1	11,01	11,01
	ST2	SOBA 2	12,78	12,78
	ST2	ULAZ	9,32	9,32
	ST2	WC	1,63	1,63
	ST2	ZATVORENI PROSTOR	74,32	74,32
	ST2	NATKRIVENI BALKON	9,31	4,66
			83,63 m _u	78,98 m _u

ST1	DN. BORAVAK I KUHI...	29,22	29,22
ST1	KUPAONICA	5,34	5,34
ST1	SOBA 1	10,29	10,29
ST1	SOBA 2	9,15	9,15
ST1	ULAZ	8,50	8,50
ST1	WC	1,69	1,69
ST1	ZATVORENI PROSTOR	64,19	64,19
ST1	LOBA	4,51	3,38
		68,70 m _u	67,57 m _u
ZP1	KLIME	0,94	0,94
ZP1	STUBIŠTE	17,69	17,69
		18,63 m _u	18,63 m _u
		170,96 m _u	165,18 m _u

NAPOMENA:
± 0.00 prizemlje = 104,00 mm



ALPHA BAUMANAGEMENT d.o.o., za graditeljstvo, trgovinu i zastupanje Zagreb, Turinina 4			INVESTITOR:	NONA d.o.o. Republika 5, Vabriga
			GRADEVINA:	STAMBENO-POSLOVNA GRADEVINA dio k.č.br. 893/13 k.o. Tar
GLAVNI PROJEKTANT:	SNJEŽANA VRDOLJAK, dipl.ing.grad.	FAZA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT	
PROJEKTANT:	MIHAELA BAŠIĆ, dipl.ing.arh.	NACRT:	TLOCRT 1. KATA	
DATUM: kolovoz, 2024.	ZOP: 04/2024	TD: 04/2024-A	LIST: 5	MJERILO: 1 : 100

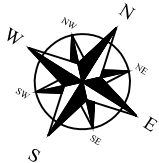


POLUUGRAĐENO
STAMBENO POSLOVNA
ZGRADA B

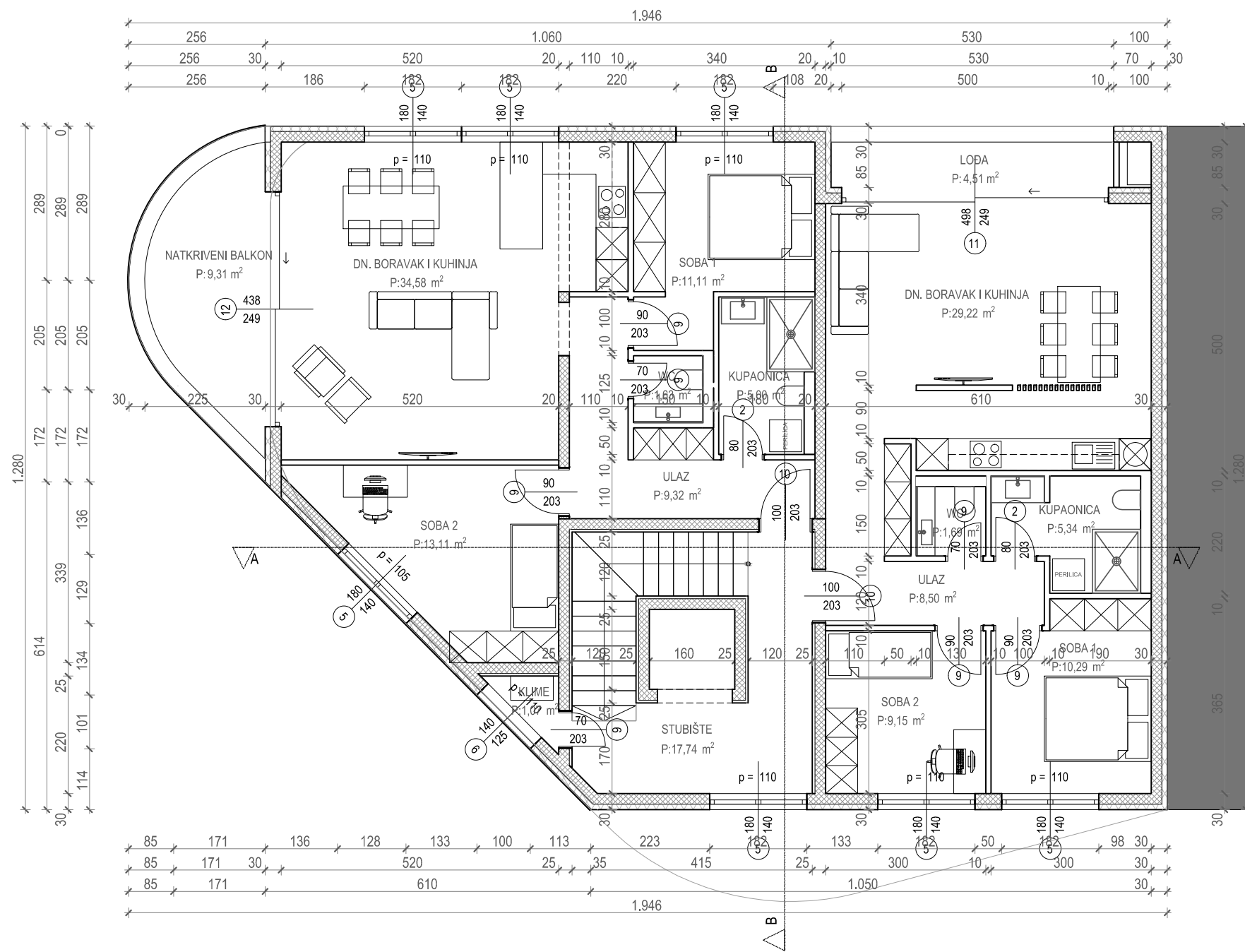
ISKAZ NETO KORISNIH POVRŠINA				
ETAŽA	R.BR.	PROSTORIJA	POVR.	REDUC. POVRŠINA
2. kat	ST4	DN. BORAVAK I KUHI...	34,58	34,58
	ST4	KUPAONICA	5,00	5,00
	ST4	SOBA 1	11,01	11,01
	ST4	SOBA 2	12,78	12,78
	ST4	ULAZ	9,32	9,32
	ST4	WC	1,63	1,63
	ST4	ZATVORENI PROSTOR	74,32	74,32
	ST4	NATKRIVENI BALKON	9,31	4,66
			83,63 m _u	78,98 m _u

ST3	DN. BORAVAK I KUHI...	29,22	29,22
ST3	KUPAONICA	5,34	5,34
ST3	SOBA 1	10,29	10,29
ST3	SOBA 2	9,15	9,15
ST3	ULAZ	8,50	8,50
ST3	WC	1,69	1,69
ST3	ZATVORENI PROSTOR	64,19	64,19
ST3	LOBA	4,51	3,38
		68,70 m _u	67,57 m _u
ZP2	KLIME	1,07	1,07
ZP2	STUBIŠTE	17,74	17,74
		18,81 m _u	18,81 m _u
		171,14 m _u	165,36 m _u

NAPOMENA:
± 0.00 prizemlje = 104,00 mm



ALPHA BAUMANAGEMENT d.o.o., za graditeljstvo, trgovinu i zastupanje Zagreb, Turinina 4			INVESTITOR:	NONA d.o.o. Republika 5, Vabriga
			GRADEVINA:	STAMBENO-POSLOVNA GRADEVINA dio k.č.br. 893/13 k.o. Tar
GLAVNI PROJEKTANT:	SNJEŽANA VRDOLJAK, dipl.ing.grad.		FAZA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT
PROJEKTANT:	MIHAELA BAŠIĆ, dipl.ing.arh.		NACRT:	TLOCRT 2. KATA
DATUM: kolovoz, 2024.	ZOP: 04/2024	TD: 04/2024-A	LIST: 5	MJERILO: 1 : 100

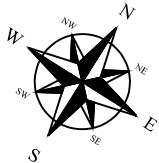


POLUUGRAĐENO
STAMBENO POSLOVNA
ZGRADA B

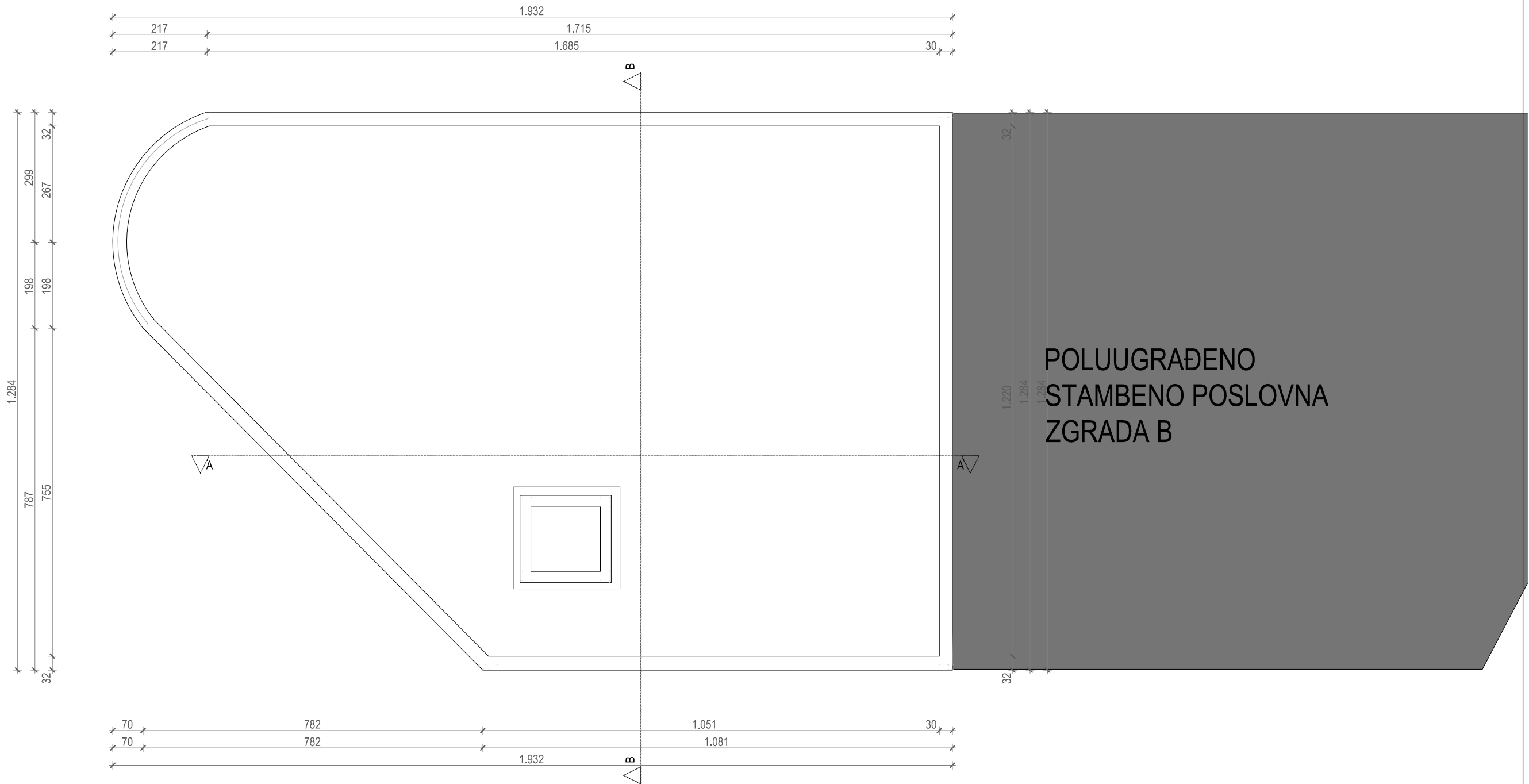
ISKAZ NETO KORISNIH POVRŠINA				
ETAŽA	R.BR.	PROSTORIJA	POVR.	REDUC. POVRŠINA
3. kat	ST6	DN. BORAVAK I KUHI...	34,58	34,58
	ST6	KUPAONICA	5,00	5,00
	ST6	SOBA 1	11,01	11,01
	ST6	SOBA 2	12,78	12,78
	ST6	ULAZ	9,32	9,32
	ST6	WC	1,63	1,63
	ST6	ZATVORENI PROSTOR	74,32	74,32
	ST6	NATKRIVENI BALKON	9,31	4,66
			83,63 m _u	78,98 m _u

ST5	DN. BORAVAK I KUHI...	29,22	29,22
ST5	KUPAONICA	5,34	5,34
ST5	SOBA 1	10,29	10,29
ST5	SOBA 2	9,15	9,15
ST5	ULAZ	8,50	8,50
ST5	WC	1,69	1,69
ST5	ZATVORENI PROSTOR	64,19	64,19
ST5	LOBA	4,51	3,38
		68,70 m _u	67,57 m _u
ZP3	KLIME	1,07	1,07
ZP3	STUBIŠTE	17,74	17,74
		18,81 m _u	18,81 m _u
		171,14 m _u	165,36 m _u

NAPOMENA:
± 0.00 prizemlje = 104,00 mm



ALPHA BAUMANAGEMENT d.o.o., za graditeljstvo, trgovinu i zastupanje Zagreb, Turinina 4			INVESTITOR:	NONA d.o.o. Republika 5, Vabriga
			GRADEVINA:	STAMBENO-POSLOVNA GRADEVINA dio k.č.br. 893/13 k.o. Tar
GLAVNI PROJEKTANT:	SNJEŽANA VRDOLJAK, dipl.ing.grad.		FAZA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT
PROJEKTANT:	MIHAELA BAŠIĆ, dipl.ing.arh.		NACRT:	TLOCRT 3 KATA
DATUM: kolovoz, 2024.	ZOP: 04/2024	TD: 04/2024-A	LIST: 5	MJERILO: 1 : 100

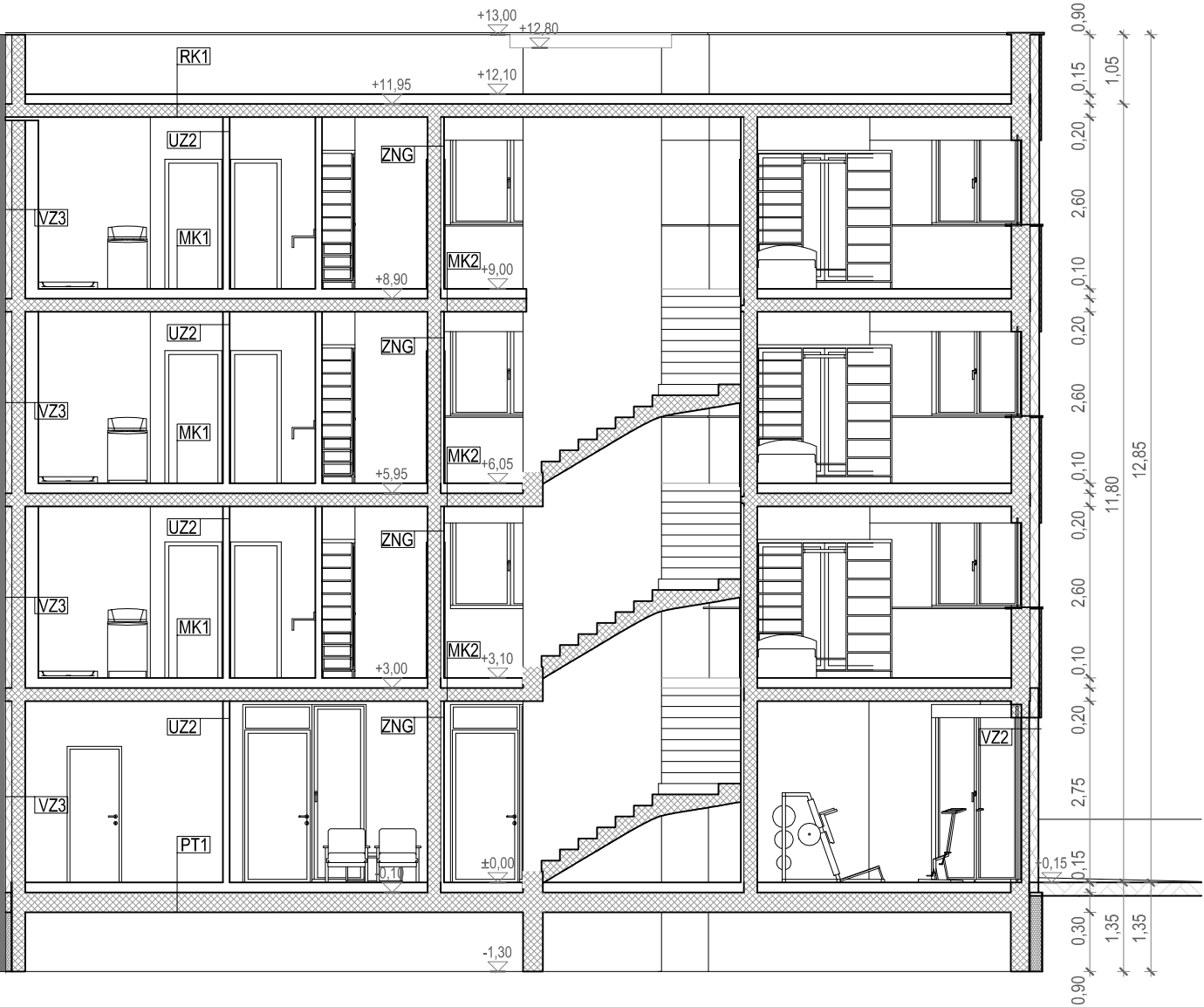


NAPOMENA:
± 0.00 prizemlje = 104,00 mnm



ALPHA BAUMANAGEMENT d.o.o., za graditeljstvo, trgovinu i zastupanje Zagreb, Turinina 4			INVESTITOR:	NONA d.o.o. Republika 5, Vabriga
			GRADEVINA:	STAMBENO-POSLOVNA GRADEVINA dio k.č.br. 893/13 k.o. Tar
GLAVNI PROJEKTANT:	SNJEŽANA VRDOLJAK, dipl.ing.grad.		FAZA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT
PROJEKTANT:	MIHAELA BAŠIĆ, dipl.ing.arh.		NACRT:	TLOCRT KROVA
DATUM: kolovoz, 2024.	ZOP: 04/2024	TD: 04/2024-A	LIST: 7	MJERILO: 1 : 100

STAMBENO
POSLOVNA
ZGRADA B



VZ1 - vanjski zid - EPS 10 cm		klasa gorivosti	
- produžna žbuka	1,00 cm	C	
- armirani beton	20,00 cm	A1	
- EPS	10,00 cm	D	
- polimerna žbuka	0,50 cm	C	
- silikatna žbuka	0,30 cm	D	
VZ1a - sokl - XPS 10 cm		klasa gorivosti	
- produžna žbuka	1,00 cm	C	
- armirani beton	20,00 cm	A1	
- polimerbitumenske hidroizolacijske trake	1,00 cm	E	
- XPS	10,00 cm	D	
- polimerna žbuka	0,50 cm	C	
- silikatna žbuka	0,30 cm	D	
VZ2 - vanjski zid - EPS 12 cm		klasa gorivosti	
- produžna žbuka	1,00 cm	C	
- armirani beton	20,00 cm	A1	
- EPS	12,00 cm	D	
- polimerna žbuka	0,50 cm	C	
- silikatna žbuka	0,30 cm	D	
VZ3 - vanjski zid prema susjednoj građevini		klasa gorivosti	
- produžna žbuka	1,00 cm	C	
- armirani beton	20,00 cm	A1	
- EPS	12,00 cm	D	

VZ4 - nadozid		klasa gorivosti	
- polimerna žbuka	0,50 cm	C	
- armirani beton	20,00 cm	A1	
- EPS	12,00 cm	D	
- polimerna žbuka	0,50 cm	C	
- silikatna žbuka	0,30 cm	D	
UZ1 - unutarnji zid - AB		klasa gorivosti	
- produžna žbuka	1,00 cm	C	
- armirani beton	20,00 cm	A1	
- produžna žbuka	1,00 cm	C	
UZ2 - unutarnji zid - pregradni		klasa gorivosti	
- produžna žbuka	1,00 cm	C	
- blok opeka	10,00 cm	D	
- produžna žbuka	1,00 cm	C	
ZNG - zid prema negrijanom prostoru		klasa gorivosti	
- produžna žbuka	1,00 cm	C	
- armirani beton	20,00 cm	A1	
- mineralna vuna	5,00 cm	D	
- gipskartonske ploče	1,25 cm	A1	

MK1 - međukatna konstrukcija		klasa gorivosti	
- parket	2,00 cm	C	
- cementni estrih	5,00 cm	A1	
- EPS-T	3,00 cm	D	
- armirani beton	20,00 cm	A1	
- mineralna vuna	3,00 cm	D	
- gipskartonske ploče	1,25 cm	A1	

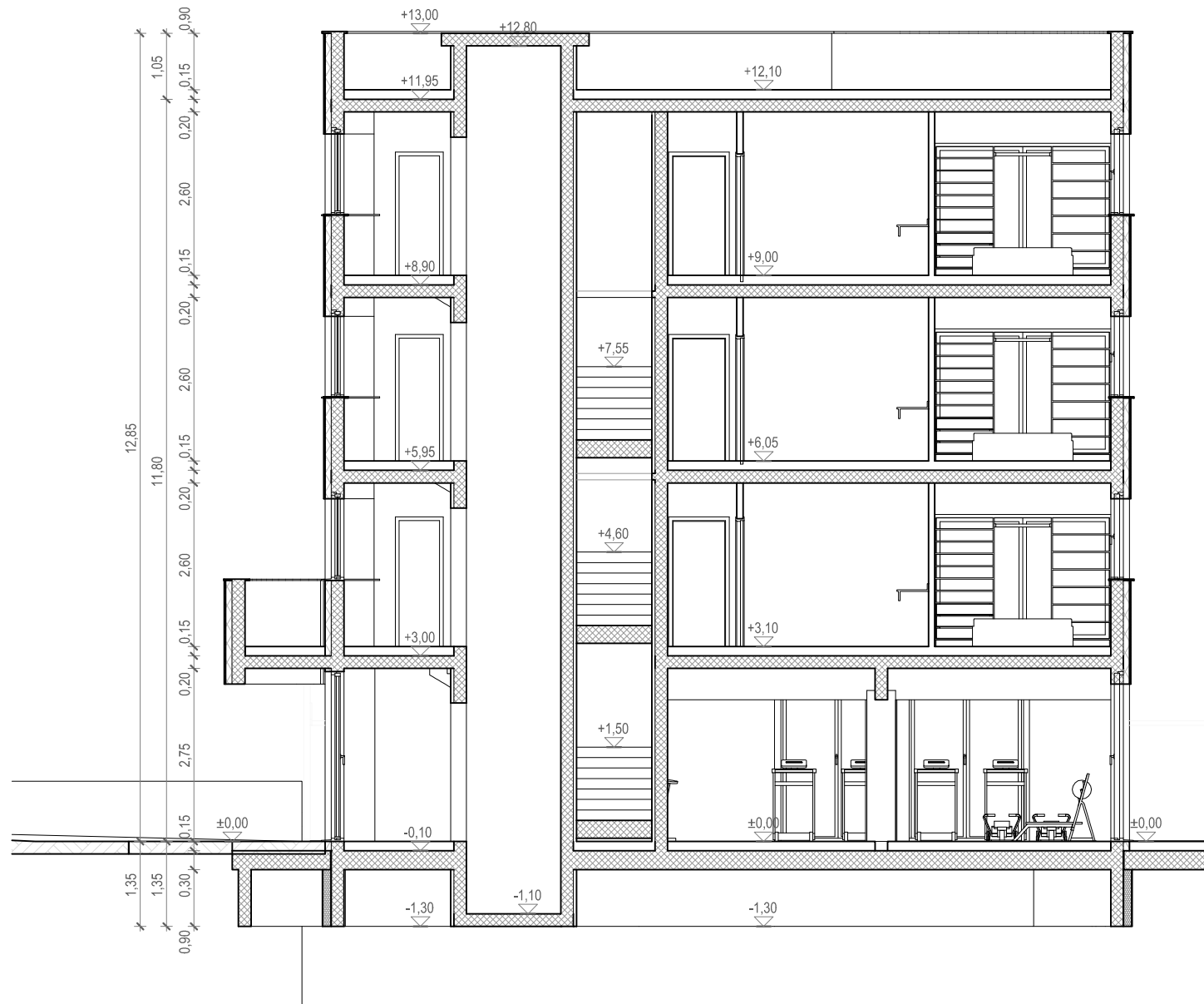
MK2 - međukatna konstrukcija - stubište		klasa gorivosti	
- ker. pločice u grad. ljeplju	1,50 cm	C	
- cementni estrih	5,00 cm	A1	
- EPS-T	3,00 cm	D	
- armirani beton	20,00 cm	A1	
- mineralna vuna	3,00 cm	D	
- gipskartonske ploče	1,25 cm	A1	
MK3 - međukatna konstrukcija - pod lode		klasa gorivosti	
- ker. pločice u grad. ljeplju	1,50 cm	C	
- cementni estrih	5,00 cm	A1	
- čepasta traka za drenažu na bazi PEHD	1,00 cm	D	
- bitumenske hidroizolacijske trake	1,00 cm	E	
- EPS	3,00 cm	D	
- EPS-T	2,00 cm	D	
- armirani beton	20,00 cm	A1	
- mineralna vuna	3,00 cm	D	
- gipskartonske ploče	1,25 cm	A1	

PT1 - pod na tlu		klasa gorivosti	
- ker. pločice u grad. ljeplju	1,50 cm	C	
- cementni estrih	6,00 cm	A1	
- polietilenska folija	0,025 cm	E	
- EPS	6,00 cm	D	
- EPS-T	2,00 cm	D	
- bitumenske hidroizolacijske trake	1,00 cm	E	
- armirani beton	50,00 cm	A1	
- mješavi beton	5,00 cm	A1	
- bitumenske hidroizolacijske trake	1,50 cm	D	
- betonska podloga	10,00 cm	A1	
- šljunak	15,00 cm	A1	

RK1 - ravni neprohodni krov		klasa gorivosti	
- šljunak	6,00 cm	A1	
- bitumenske hidroizolacijske trake	1,00 cm	E	
- EPS	15,00 cm	D	
- parna brana	0,02 cm	E	
- beton u padu	8,00 cm	A1	
- armirani beton	20,00 cm	A1	
- mineralna vuna	3,00 cm	D	
- gipskartonske ploče	1,25 cm	A1	

NAPOMENA:
± 0.00 prizemlje = 104,00 mm

ALPHA BAUMANAGEMENT d.o.o., za graditeljstvo, trgovinu i zastupanje Zagreb, Turinina 4			INVESTITOR:	NONA d.o.o. Republika 5, Vabriga
			GRADEVINA:	STAMBENO-POSLOVNA GRADEVINA dio k.č.br. 893/13 k.o. Tar
GLAVNI PROJEKTANT:	SNJEŽANA VRDOLJAK, dipl.ing.grad.	FAZA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT	
PROJEKTANT:	MIHAELA BAŠIĆ, dipl.ing.arh.	NACRT:	PRESJEK A-A	
DATUM: kolovoz, 2024.	ZOP: 04/2024	TD: 04/2024-A	LIST: 9	MJERILO: 1 : 100



NAPOMENA:

± 0.00 prizemlje = 104,00 mm

ALPHA BAUMANAGEMENT d.o.o., za graditeljstvo, trgovinu i zastupanje Zagreb, Turinina 4			INVESTITOR:	NONA d.o.o., Republika 5, Vabriga
			GRAĐEVINA:	STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA dio k.č.br. 893/13 k.o. Tar
GLAVNI PROJEKTANT:	SNJEŽANA VRDOLJAK, dipl.ing.grad.		FAZA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT
PROJEKTANT:	MIHAELA BAŠIĆ, dipl.ing.arh.		NACRT:	PRESJEK B-B
DATUM: kolovoz, 2024.	ZOP: 04/2024	TD: 04/2024-A	LIST: 9	MJERILO: 1 : 100



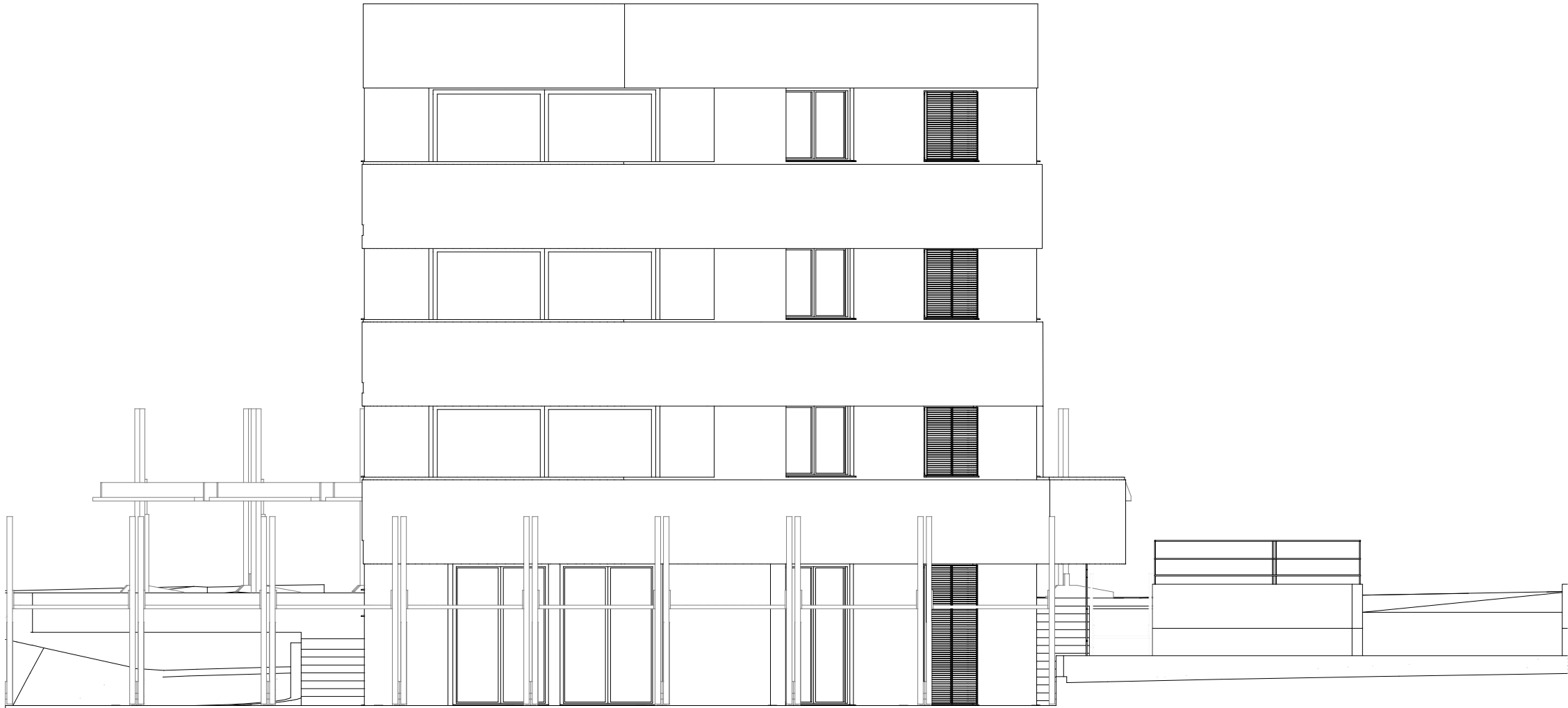
STAMBENO
POSLOVNA
ZGRADA B

ALPHA BAUMANAGEMENT d.o.o., za graditeljstvo, trgovinu i zastupanje Zagreb, Turinina 4			INVESTITOR:	NONA d.o.o. Republika 5, Vabriga
			GRADEVINA:	STAMBENO-POSLOVNA GRADEVINA dio k.č.br. 893/13 k.o. Tar
GLAVNI PROJEKTANT:	SNJEŽANA VRDOLJAK, dipl.ing.grad.		FAZA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT
PROJEKTANT:	MIHAELA BAŠIĆ, dipl.ing.arh.		NACRT:	JUGOISTOČNO PROČELJE
DATUM: kolovoz, 2024.	ZOP: 04/2024	TD: 04/2024-A	LIST: 10	MJERILO: 1 : 100

STAMBENO
POSLOVNA
ZGRADA B



ALPHA BAUMANAGEMENT d.o.o., za graditeljstvo, trgovinu i zastupanje Zagreb, Turinina 4			INVESTITOR:	NONA d.o.o. Republika 5, Vabriga
			GRADEVINA:	STAMBENO-POSLOVNA GRADEVINA dio k.č.br. 893/13 k.o. Tar
GLAVNI PROJEKTANT:	SNJEŽANA VRDOLJAK, dipl.ing.grad.		FAZA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT
PROJEKTANT:	MIHAELA BAŠIĆ, dipl.ing.arh.		NACRT:	SJEVEROZAPADNO PROČELJE
DATUM: kolovoz, 2024.	ZOP: 04/2024	TD: 04/2024-A	LIST: 12	MJERILO: 1 : 100



ALPHA BAUMANAGEMENT d.o.o., za graditeljstvo, trgovinu i zastupanje Zagreb, Turinina 4			INVESTITOR:	NONA d.o.o. Republika 5, Vabriga
			GRADEVINA:	STAMBENO-POSLOVNA GRADEVINA dio k.č.br. 893/13 k.o. Tar
GLAVNI PROJEKTANT:	SNJEŽANA VRDOLJAK, dipl.ing.grad.		FAZA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT
PROJEKTANT:	MIHAELA BAŠIĆ, dipl.ing.arh.		NACRT:	JGOZAPADNO PROČELJE
DATUM: kolovoz, 2024.	ZOP: 04/2024	TD: 04/2024-A	LIST: 12	MJERILO: 1 : 100